

CENNÍK spoločnosti RICCI, s.r.o. , RICCI REAL, s.r.o. a RICCI Real Plus, s.r.o.

PROVÍZIA (odmena za vykonanú prácu):

cena nehnuteľnosti od 15.000,-€ do 70.000,-€ - provízia je individuálna na dojednaní s predávajúcim / kupujúcim (minimálne však 1.000,-€)

cena nehnuteľnosti od 70.000,-€ do 120.000,-€ - provízia je 2% z kúpnej ceny (minimálne 2.500,-€)

cena nehnuteľnosti od 120.000,-€ do 220.000,-€ — provízia je 2% z kúpnej ceny (minimálne 3.000,-€)

cena nehnuteľnosti od 220.000,-€ a vyššie — provízia je 3% z kúpnej ceny (minimálne 5.000,-€)

kompletný právny servis zahŕňa - PROVÍZIA (odmena za vykonanú prácu):

- Zmluva o sprostredkovaní a zriadení rezervácie nehnuteľnosti, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, Kúpna zmluva, Návrh Kúpnej zmluvy pre potreby banky, Návrh na vklad Kúpnej zmluvy na príslušnej správe katastra (podanie je elektronické cez advokátsku kanceláriu)
- vykonanie obhliadky nehnuteľnosti a náber nehnuteľnosti
- vykonanie obhliadky nehnuteľnosti s potencionálnym kupujúcim / záujemcom (bez obmedzenia počtu vykonaných obhliadok)
- vyhotovenie Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti
- vyhotovenie podkladov pre SPP, VSE a VVS
- kompletné prípravy podkladov pre znalca a pre banku (poplatok za znalecký posudok hradí objednávateľ znaleckého posudku)
- príprava podkladov pre Notársku úschovu (poplatok za Notársku úschovu hradí objednávateľ)
- overenie podpisov na kúpnej zmluve
- podanie Návrhu na vklad Kúpnej zmluvy elektronicky cez advokátsku kanceláriu

Samostatne platené služby:

60,-€ - za samostatné vypracovanie Generálnej moci na predaj, resp. kúpu nehnuteľnosti - všetky úkony (bez poplatku za overenie podpisov)

60,- € - za vypracovanie Darovacej zmluvy, Zmluvy o zriadení vecného bremena, Zmluva o zriadení vecného bremena práva dožitia vrátane Návrhov na vklad na Kataster (bez poplatku za overenie a bez poplatku za podanie na kataster, či už osobne alebo elektronicky cez advokátsku kanceláriu)

30,-€ - za vystavenie potvrdenia ohodnotenia nehnuteľnosti pre účely dedičského konania, súdu.... atď. - bez výjazdu na nehnuteľnosť

50,-€ - za vystavenie potvrdenia ohodnotenia nehnuteľnosti pre účely dedičského konania, súdu.... atď. - vrátane výjazdu na nehnuteľnosť v rámci Košíc

130,-€ - za podanie elektronického Návrhu na vklad na príslušný úrad, katastrálny odbor, cez advokátsku kanceláriu - bez poplatku za overenia podpisov

- Odmena za sprostredkovanie Nájomu je 1. mesačné nájomné dojednané medzi zmluvnými stranami.

Realitná kancelária Ricci, s.r.o. , Ricci Real, s.r.o. a RICCI Real Plus, s.r.o. si vyhradzuje právo na zmenu cien podľa individuálnej dohody medzi sprostredkovateľom a klientom.

ODMENA za typ na predaj nehnuteľnosti cez našu RK, alebo kúpu nehnuteľnosti cez našu RK je vo výške 10% z našej provízie.....

Zabezpečenie financovania - **JE A BUDE PRE KLIENTA STÁLE ZADARMO!!!!**

v prípade, že si klient zvolí zabezpečenie financovania kúpy nehnuteľnosti cez nášho hypošpecialistu, získava garanciu, že, ak mu banka neposkytne úver na kúpu nehnuteľnosti, klientovi sa vracia **100%** z výšky rezervačnej zálohy.

EXKLUZÍVNY PREDAJ

- pri doporučení našej spoločnosti pri exkluzívnom predaji nehnuteľnosti cez našu spoločnosť, Vás odmeníme, percentuálne na základe výšky našej provízie.....

