

EXKLUZÍVNY Rodinný dom v lokalite Popradská - Borovicový háj



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Opáľová 20
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	326 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	326 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	101 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	18.25 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	68 m ²
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj exkluzívny rodinný dom v lokalite Košice Západ (Popradská - Borovicový háj) na ulici Opáľová s prielivovým bazénom.

Dom sa nachádza na pozemku o výmere 326m² s orientáciou V/J/Z. Zastavaná plocha domu je 101m² a úžitková je 220m². Rozmery bazéna sú 3,75x6,5m a zasklenená terasa o výmere 18,25m².

Jedná sa o poschodový dom s nasledujúcim členením:

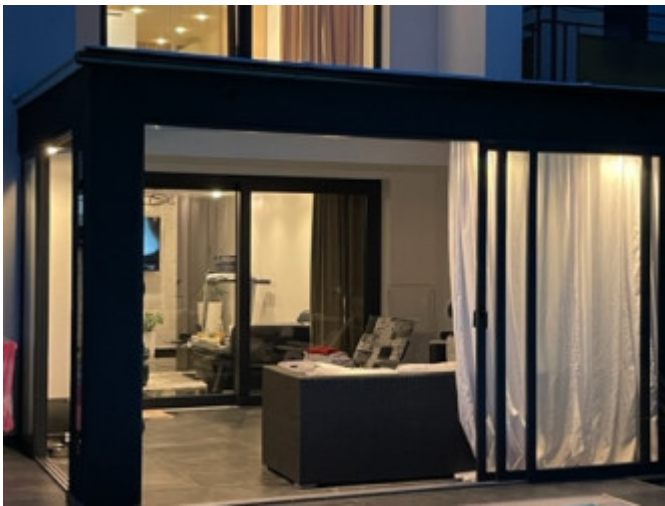
1NP: vstup, šatník, obývačka, jedáleň, kuchyňa, toaleta

2NP: 2x detská izba, spálňa, kúpeľňa, toaleta

PNP: práčovňa, posilovňa, kotolňa, technická miestnosť pre bazén, špajza, garáž.

TECHNICKÉ INFO: dom je napojený na kamerový systém, alarm Jablotron (každé poschodie samostatné zabezpečenie), podlahové kúrenie + radiátory, plne automatizovaná bazénová technológia, slaná úprava vody, tepelné čerpadlo na ohrev bazéna. Okná a presklenia sú prestížnej zn SCHÜCO, hliníkové vchodové dvere zn SCHÜCO. Všetko vyrábané na mieru. Grezová dlažba + obklady z INGEMA, v izbách na poschodí celoplošne lepené vysokokvalitné koberce. Kuchynská linka striekaná vo vysokom lesku s bielou kamennou pracovnou doskou. Spotrebiče zn ELECTROLUX (samostatne zabudovaná chladnička a samostatne zabudovaná mraznička), XXL umývačka riadu, indukčná varná doska so 6 indukčnými zónami so šírkou 90cm

PODROBNEJŠIE INFO VÁM RADI POSKYTNEME,,,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adriána Radzieta

Telefón:
E-mail:

0902 773 773
radzieta@ricci.sk

