

3 izbový kompletne rekonštruovaný byt - Miškovecká, Košice-Juh

194 900



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Miškovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	8
Stav:	po rekonštrukcii	Počet izieb:	3
Celková plocha:	70.6 m ²	Kúpeľňa:	vaňa
Úžitková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **3 izbový byt na Miškoveckej ulici, Košice Juh**. Byt je po práve ukončenej **nadštandardnej rekonštrukcii**. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra.

Byt s **úžitkovou plochou 67 m² + zasklenená logia** sa nachádza na **4. posch/8 p.** v rekonštruovanom a zateplenom bytovom dome.

Dispozícia:

- samostatná kuchyňa
- 3 samostatné priestrané izby
- samostatná kúpeľňa
- samostatná toaleta
- zasklenená logia

- pivnica na prízemí

Rekonštrukcia zahŕňa:

- kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, elektrická rúra, varná doska, umývačka riadu, mikrovlnná rúra), - nové spotrebiče (ešte v záruke), + granitový drez s batériou, digestor
- kúpeľňa: vaňa, závesné umývadlo so skrinkou, zrkadlo, dlažba, obklady
- WC - geberit
- nová medená elektroinštalácia s revíznou správou a nové rozvody vody
- murované jadro, nové omietky a sietečky v celom byte,
- keramická dlažba v jadre,
- plávajúca laminátová podlaha v dubovom dekore + nivelačka v celom byte
- dvojkomorové plastové okná + žalúzie nové
- nové interiérové dvere + oblôžkované zárubne
- nové radiátory,
- znížené stropy
- bezpečnostné vchodové dvere

Cena je 199 800 € vrátane právneho servisu a provízie. Pri rýchlom jednaní dohoda možná.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Dana Romanová
0902 747 737
romanova@ricci.sk

