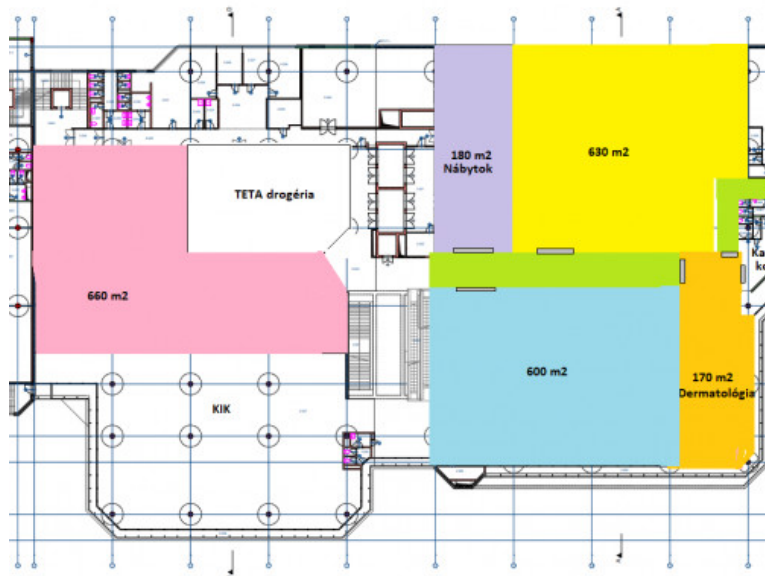


## Na prenájom obchodné priestory v OD Dargov



**1 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

*cena v texte*

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Košický kraj         |
| Okres:           | Košice I             |
| Obec:            | Košice-Staré Mesto   |
| Ulica:           | Štúrova 1            |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory   |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: | 30000 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                     |                  |                      |
|--------------|---------------------|------------------|----------------------|
| Status:      | aktívne             | Celková plocha:  | 30000 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | firemné             | Úžitková plocha: | 30000 m <sup>2</sup> |
| Stav:        | čiastočne prerobený |                  |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám priestory na prenájom za účelom umiestnenia obchodných prevádzok a služieb. V januári 2022 sa dokončila čiastočná rekonštrukcia OD Dargov /vid' obr. v prílohe/. Na prízemí sa otvorili atraktívne potraviny Fajne / na ploche 1400 m<sup>2</sup>/, čím sa dostalo do OD viac ľudí. V krátkosti o polohe OD : Nachádzame sa v centre mesta Košíc, na rohu ulíc Hlavnej a Štúrovej. Obchodné centrum DARGOV stojí pri najfrekventovanejšom dopravnom uzle mesta, na križovatke ciest a pešej zóny s veľkou hustotou pohybu obyvateľstva a turistov. OD Dargov s rozlohou viac ako 30 000 m<sup>2</sup> tvoria na 5 podlažiach obchodné, kancelárske a skladové priestory. Pri vstupe sú 3 turnikety, ktoré počítajú návštevníkov. V priemere za rok 2021 navštívilo obchodné centrum 190 000 ľudí mesačne. Vchody do obchodného centra : z ul. Hlavnej a Štúrovej. V susedstve: OC Aupark, hotel Double Tree by Hilton, košická promenáda-pešia zóna...

Prízemie:

Cena za nájom: od 28 Eur do 45 Eur/ m<sup>2</sup> + SPN, cena závisí od veľkosti prenajatej plochy /vol'né plochy vid' pôdorys v prílohe/.

***Skladba nájomcov OD Dargov – prízemie:***

Potraviny Fajne ,Lekáreň BENU ,mobil online – predaj, servis mobilných telefónov ,Darčkové predmety ,Geco – tabakové výrobky ,Dámsky textil ,Kabelky, Klenoty,Parfémy ,Cukráreň, banka ...atd'.

***Plochy / spolu cca 168 m2/ na prízemí by sme radi prenajali optike, kvetinárstvu, predaj vína, bistro, barbier ...***

1.poschode:

Cena za nájom: od 11 Eur do 14 Eur/ m2 + SPN, cena závisí od veľkosti prenajatej plochy /vol'né plochy vid' pôdorys v prílohe/.

***Skladba nájomcov OD Dargov – 1.poschodie:***

TETA drogéria ,KIK ,Kaderníctvo, kozmetika, nechtové štúdio

***Plochy /spolu cca 2070 m2/ na 1.poschodí by sme radi prenajali dermatológii, predajni nábytku, TEDI, KINEKUS...***

2.poschode:

Cena za nájom: od 12 / m2 + SPN, cena závisí atraktivity nájomcu na ploche /vol'ná plocha 20 m2 vid' pôdorys v prílohe- žiadana kaviareň, alebo koktejl bar/.

***Skladba nájomcov OD Dargov – 2.poschodie:***

Dámsky, pánsky, detský textil, domáce potreby, hračky, bytové doplnky.

***Plocha / 20 m2/ na 2.poschodí by sme radi prenajali na kaviareň, alebo koktejl bar, alebo ponúknite .***

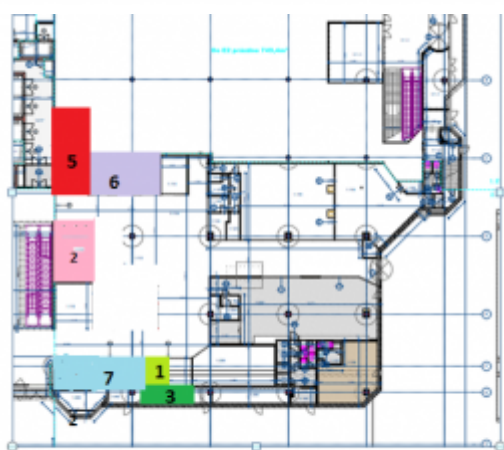
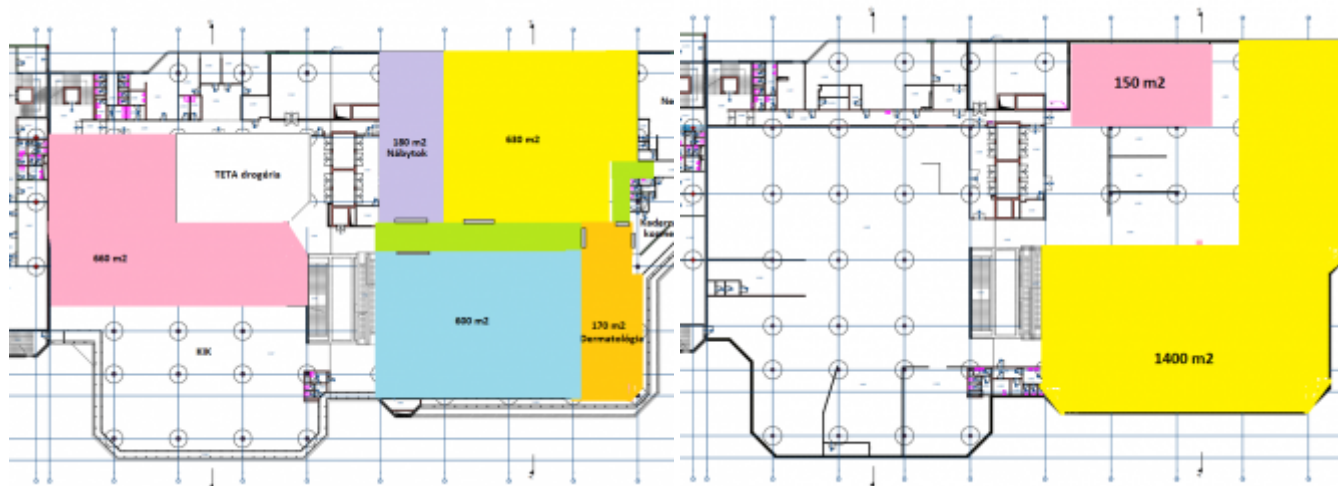
3.poschode:

Cena za nájom: od 6,50 Eur/ m2 + SPN, cena závisí atraktivity nájomcu na ploche .

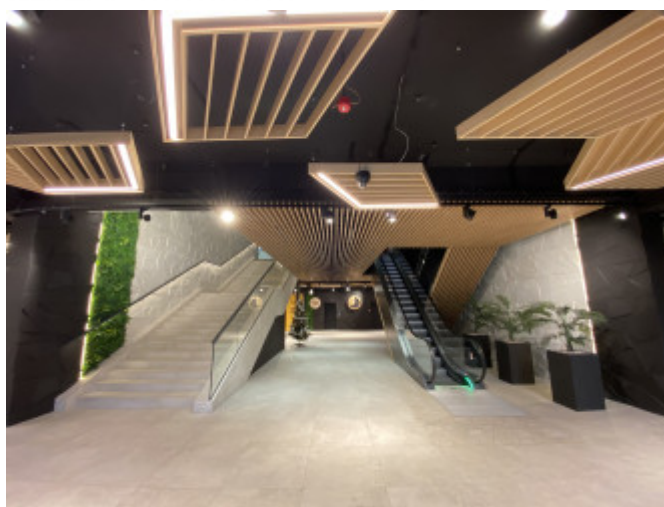
***Skladba nájomcov OD Dargov – 3.poschodie:*** Dámsky a pánsky textil. Najväčší detský kútik v centre mesta. Reštaurácia.

***Plochy / spolu cca 1550 m2/ na 3.poschodí by sme radi prenajali Pre spánok /cca 500 m2/... bufety, jedálne, food curty .....***

4.poschodie: ***Lekári, lekáreň....ešte sú vol'né priestory cca 2000 m2***



Prízemie:  
 1. KATMIR RADO 6.6.2014 17.00.00  
 S-bývala Orszulev 6.6.2014 17.00.00



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
 Telefón:  
 E-mail:

Adriána Radzieta  
 0902 747 737  
 radzieta@ricci.sk

