

## Čermel' - Prielohy (Košice-Sever) na predaj záhrada / pozemok

58 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Prielohy
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	430 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame vám na predaj záhradu / slnečný, svahovitý pozemok, otočený južným smerom o rozlohe 430m<sup>2</sup> v oblasti Čermel' Prielohy. Na pozemku je možné postaviť dvojpodlažnú chatu, alebo dom s celoročným bývaním so zastavanou plochou 10% z celkovej výmery pozemku a teda 2x43m<sup>2</sup>=86m<sup>2</sup>. Na pozemku je možnosť navrtania studne (prípadne napojenia sa na sezónny vodovod) a pripojenia sa na IS (el.stĺp je vzdialený 10m). V tejto lokalite sa nachádzajú celoročne obývané záhradné domy.

Videobhliadka: <https://youtu.be/Q8dl0gBYb98>

Na pozemku je momentálne postavená záhradná chatka (18m<sup>2</sup>) so súpisným číslom s kamennými základmi. V chatke je drevená jednopriestorová miestnosť s pieckou na tuhé palivo a balkónom po celej šírke. Pod ňou sa nachádza priestor na odkladanie náradia.

V prípade ďalších otázok alebo záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať: 0902 747 737, alebo na email: [bobb@ricci.sk](mailto:bobb@ricci.sk).

Prajeme Vám príjemný deň.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Andrea Bobbová**  
**0902 747 737**  
**[bobbova@ricci.sk](mailto:bobbova@ricci.sk)**

