

## Na prenájom 2 izbový byt, Košice-Západ

**Aktívne**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Tr. SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	7
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Kábelová televízia:	áno
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny, priestranný a slnečný 2 izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite Terasa, po úplne novej kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo sedemposchodového bytového domu s výťahom, o výmere 54 m<sup>2</sup>. Vďaka svojej atraktívnej lokalite, neďaleko centra mesta Vám ponúka kvalitné bývanie so skvelou občianskou vybavenosťou - OC Galéria, Lekárska fakulta UPJŠ, Fakultná nemocnica L. Pasteura, zastávky MHD, OC Lidl, Kaufland a zároveň oceníte skvelú dopravnú dostupnosť do všetkých častí mesta. Je v osobnom vlastníctve a **IHNED VOĽNÝ**.

Dispozícia bytu a vybavenie:

Kompletne zariadená spálňa so vstavanou skriňou a bohatým úložným priestorom

Priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou. Kuchynská linka je robená na mieru s ohľadom na maximálne využitie priestoru. Súčasťou vybavenia sú zabudované spotrebiče ( varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, el. rúra na pečenie, rýchlouvarná

kanvica). Moderná kúpeľňa s vaňou a pračkou, samostatné wc. Pri vstupe do bytu sa nachádza priestranná chodba so vstavanou skriňou.

Novozrekonštruovaný byt ponúkame exkluzívne ako prvému nájomcovi. Je vhodný pre 1 max. 2 osoby, bez domácich miláčikov. Fajčenie je dovolené len mimo bytu alebo na loggii.

Výška nájmu je 630 eur, vrátane energií, TV a internetu + 1 mesačný depozit.

Parkovanie je bezproblémové pri bytovom dome.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Janka Ničová*  
0902 747 737  
nicova@ricci.sk

