



## Ponúkame Vám na predaj luxusný domček v lukratívnej časti PÁNSKY LES, Malá Ida

**Aktívne**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice - okolie    |
| Obec:            | Malá Ida           |
| Ulica:           | Borovicová         |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 136 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                         |                     |
|-------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne               | Energetický certifikát: | B                   |
| Vlastníctvo:      | osobné                | Klimatizácia:           | áno                 |
| Stav:             | novostavba            | Parkovanie:             | vlastné vyhradené   |
| Celková plocha:   | 490.4 m <sup>2</sup>  | Voda:                   | verejný vodovod     |
| Úžitková plocha:  | 136 m <sup>2</sup>    | Krb:                    | áno                 |
| Plocha pozemku:   | 490.4 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:             | čiastočne           |
| Zastavaná plocha: | 155.7 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:            | Verejná kanalizácia |
| Počet podlaží:    | 2                     | Materiál:               | Porotherm           |
| Počet izieb:      | 4                     | Zateplený objekt:       | áno                 |
| Kúpeľňa:          | vaňa a sprchovací kút | Terasa:                 | áno                 |
| Počet kúpeľní:    | 2                     |                         |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V EXKLUZÍVNOM ZASTÚPENÍ A súhlasom majiteľa, Vám ponúkame na predaj luxusný dvojpodlažný tehlový rodinný domček v radovej výstavbe tichej slepej uličke v lukratívnej časti PÁNSKY LES obci Malá Ida, vzdialenej 10 km od Košíc. Jedná sa o 4.izbovú novostavbu, kde 1.prizemné podlažie pozostáva zo zadveria, kde sa nachádza samostatná komora, technická miestnosť s toaletou, umývadlom, práčka, sušička, ďalej kvalitná kuchyňa v tváre L so všetkými vstavanými spotrebičmi prepojená s jedálenskou časťou a výstupom na terasu orientovaná na východnú stranu a priestranná obývací miestnosť s krbom. Na prvom poschodí sa nachádza samostatný šatník, dve spálne, kúpeľňa s vaňou i sprchovacím kútom a toaletou. Exteriér tohto domu dotvára krásne upravený pozemok

*pokrytý umelým trávnikom najvyššej kvality , 2 parkovacie miesta pred domom a jeho úžitková plocha je o rozlohe 136m<sup>2</sup>. Interiér danej nehnuteľnosti pôsobí kvalitným moderným dizajnom, a je zariadený top značkami ako i spotrebičmi najvyššej kvality ako sú napr. posteľe značky SAFFRON, interiérové dvere bezfalcové, spotrebiče AEG,... Kúrenie je v celom dome podlahové elektrické, na poschodí sa nachádza i klimatizácia, na všetkých oknách sú elektrické vonkajšie rolety. DOM JE NAPOJENÝ NA OBECNÚ VODU I KANALIZÁCIU. Tento krásny domček je zabezpečený interiérovými ako i exterierovými kamerami a predáva s kompletným vybavením po dohode, vrátane spotrebičov ešte v záruke. Kompletnú fotodokumentáciu nájdete na našej stránke. Mesačné náklady na danú nehnuteľnosť činia 150, - €elektrika,40, - €voda. Pre bližšie informácie kontaktujte makléra VÝHRADNE TELEFONICKY NA UVEDENOM ČÍSLE.*

