

Na predaj RD v Slovenskom raji + lukratívny pozemok - Mlynky



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Mlynky*
Ulica:	*Mlynky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*240 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*pôvodný*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Celková plocha:	*3500 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*240 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Plocha pozemku:	*2800 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*840 m^2*	*Materiál:*	*tehla*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete bývať ako v raji?

Ponúkame Vám na predaj v malebnom prostredí ***rodinný dom s priľahlým veľkým pozemkom cca 28 árov,*** *cez ktorý preteká potôčik. Nachádza sa v ochrannom pásme Narodného parku v Slovenskom raji - v* ***lokalite Mlynky v časti Havrania dolina*** *s možnosťami cyklistiky, lyžovania a turistiky. V blízkosti sa nachádzajú vleky a mnoho ďalších atrakcií.*

Ide o trojpodlažný RD *:*

v prízemnej časti sa nachádzajú rozsiahle pivničné priestory + komora na uskladnenie potravín

na 1. poschodí sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa a kúpelňa s WC

2. poschodie má samostatný vchod z vonkajšej časti, sú v ňom 3 menšie dvojposteľové izby a jedna

veľká štvorposteľová izba, taktiež je tu samostatná toaleta, sprchovací kút a kuchynka

Dom je vhodný aj na prenajímanie. Ide o starší tehlový rodinný dom s plechovou strechou, kúrenie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo, voda je z obecného vodovodu a odpad je riešený septikom. Na pozemku sa nachádza ešte plechová garáž a drevený záhradný domček, ktorý je možné využívať na posedenia alebo ako letnú kuchynku.

Dom po rekonštrukcii a opravách je vhodný na celoročné bývanie pre viacgeneračnú rodinu, alebo je zaujímavým objektom pre turistickú ubytovňu, či vybudovanie rekreačnej chaty, penziónu alebo inej komerčnej nehnuteľnosti.

Veľký priľahlý pozemok - 28 árov s pretekajúcim potôčikom poskytuje množstvo možností napr. farmárčenie...

Okolie domu poskytuje bohaté príležitosti tráviť voľný čas aktívne, v lete možnosť turistiky, hubárčenia, rybolov, člnkovanie na vodnej nádrži, v zime bežky, lyžovanie.

Cena domu aj s pozemkom je ***85 000 €*** *vrátane provízie a kompletného právneho servisu.*






