

REZERVOVANE-Na predaj stav. pozemok 1004 m2 Košice- Vyšné Opátske



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Vyšné Opátske*
Ulica:	*Dubová*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bývanie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*1004 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1004 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o rozlohe 1004 m2 v lokalite Vyšné Opátske , začiatok ul. Včelárska paseka - hneď vedľa domu na ul.Dubová č.1 . Dobrý susedia a kľudná bezproblémová lokalita !

Pozemok sa skladá z dvoch vedľa seba umiestnených parciel ktorých rozloha je dokopy : 1004 m2 Využiteľná plocha na zastavanie je tak do 600 m2.

Podľa vyjadrenia ÚHA je možné zastavať 40 % (401,6 m2).
Šírka pozemku od asfaltovej cesty je 18,5 m postupne sa rozširuje na 20m.

PRIAMO NA POZEMKU SA NACHÁDZAJÚ SIETE : elektrika, voda, kanalizácia a plyn je v dosahu.

V novej elektrickej skrini je schválený 40 Ampérový istič (príprava na elektrické kúrenie , nízkoenergetický dom,) plus dve zásuvky na 230V a jedna na 400V.

Zo severnej strany je už nový 20m plot a zo západnej strany od asfaltovej cesty je 6m dvojkrídlová brána ako vstup na pozemok.

Plus v cene je aj komplet projekt na prízemný Bungalov / zastavaná plocha - 200 m2 /
úžitková plocha - 168 m2 /

Parkovanie pre 5-6 šesť áut. (Aj viac)

K dispozícii je aj znalecký posudok na pozemok , polohopis , výškopis , geomertický plán (kompletná projektová dokumentácia) a znalecký posudok na budúcu hodnotu stavby: 275.ooo Eur .

Hodnota pozemku podľa znal.posudku z roku 2019 je : 120,-Eur/m2 .

Cena za pozemok : 125.500,- Eur.

POZEMOK SA PREDÁVA IBA V CELKU!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Adriána Radzieta***

Telefón: ***0902 773 773***
E-mail: ***radzieta@ricci.sk***